



## KAMBJA VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
Kogre tee 4 korteriühistu  
Lõunakeskus OÜ  
AS Astri

29.10.2025 nr 6-1/214-7

### Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu 15.10.2025 otsusega nr 80 algatati Kambja vallas Räni alevikus asuva Mäe (kü tunnus 94901:001:0679) ja Künka (kü tunnus 28301:001:0936) maaüksuste ja lähiala detailplaneering ning kinnitati lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Mäe maaüksuse ja 100% üldkasutatava maa sihtotstarbega Künka maaüksuse liitmist, sihtotstarbe muutmist äri- ja tootmiskaas ning krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramist äri- ja tootmishoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Planeeringuala suurus on u 25 600 m<sup>2</sup>.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumi osas (edaspidi üldplaneering), on planeeringualale määratud äri- ja tootmiskaas maakasutuse juhtfunktsioon ning planeeringuala asub tiheasustusalal. Eeltoodust tulenevalt ei ole algatatav detailplaneering üldplaneeringut muutev. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel [www.kambja.ee](http://www.kambja.ee).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/  
Kätlin Jõgiste  
planeerimisspetsialist  
Kambja Vallavalitsus  
+372 5822 6335  
[katlin.jogiste@kambja.ee](mailto:katlin.jogiste@kambja.ee)

Lisa: Kambja Vallavolikogu 15.10.2025 otsus nr 80

Pargi 2 Ülenurme alevik  
Kambja vald  
61714 TARTUMAA

e-post [vald@kambja.ee](mailto:vald@kambja.ee)  
tel 750 2601  
<https://www.kambja.ee>

|                               |
|-------------------------------|
| registrikood 77000275         |
| SEB Pank EE791010102034606009 |
| Swedbank EE592200221068464111 |